

## **CLAUSULA ADICIONAL DE ARRENDAMIENTO**

### **1. ALCANCE**

Queda acordado entre las partes que este Seguro, que si la propiedad-inmueble descrita en la presente Póliza fuera destruida o dañada por alguno de los riesgos cubiertos de la misma, originando la desocupación de cualquiera de los ambientes de la propiedad afectada o no afectada por tal siniestro, LACOMPAÑÍA pagará al ASEGURADO:

- a) En el caso que la propiedad resulte totalmente inhabitable durante el tiempo estipulado, el límite indicado en las Condiciones Particulares que corresponde al valor convenido del arrendamiento anual de la propiedad.
- b) En el caso en que la propiedad resulte inhabitable durante parte del tiempo estipulado, la parte del valor convenido que guarda proporción con el período en el que la propiedad se encuentre inhabitable, dentro del tiempo estipulado, sin exceder del tiempo necesario para reparar la propiedad hasta dejarla nuevamente en condiciones de habitarla.
- c) En el caso que sólo una parte de la propiedad resulte inhabitable durante el tiempo estipulado, la parte del valor convenido que resulte de multiplicar dicho valor convenido por el valor de la parte inhabitable de la propiedad dividido entre el valor total de la propiedad

### **2. CONSIDERACIONES**

En caso de contar con la cobertura de Lucro cesante, esta clausula queda sin efecto y el valor de arrendamiento será considerado dentro del cálculo de lucro cesante

### **3. DEFINICIONES:**

#### **TIEMPO ESTIPULADO:**

Es el período que comienza en la fecha de la ocurrencia de la destrucción o daño y termina a más tardar a los 12 (doce) meses calendarios posteriores, tiempo durante el cual ELASEGURADO se ve afectado por concepto de arrendamiento de la propiedad descrita en la Póliza como consecuencia de la destrucción o daño.

#### **VALOR CONVENIDO:**

Es el arrendamiento anual pre-establecido y declarado en las Condiciones Particulares de la Póliza. Deberá considerarse en el valor declarado

### **3. ORDEN**

Salvo los términos y condiciones que esta cláusula adicional ha modificado, todo lo demás queda vigente e inalterado, tal como lo acordaron ambas partes al contratar la Póliza.